

Objet : Renonciation à l'exercice du Droit de Préemption Urbain pour les Déclarations d'Intention d'Aliéner déposées entre le 10/04/26 et le 08/06/26

La Présidente de la communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2122-22, L.2122-23, L.5211-1, L.5211-2, L.5211-4, L.5211-9 et L.5211-10,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L213-2 et L213-3,

Vu la délibération n° 2024-09-26-181 du conseil communautaire en date du 26 septembre 2024 instituant le Droit de Préemption Urbain (DPU) sur l'ensemble des zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat (PLUi-H) de la Communauté de communes des Pays de L'Aigle,

Vu la délibération n° 2026-04-30-091 du conseil communautaire en date du 30 avril 2026 donnant délégation à la Présidente pour l'exercice du Droit de Préemption Urbain, conformément aux articles L.5211-9 du CGCT,

Vu les Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) mentionnées ci-dessous déposées entre le 10/04/26 et le 08/06/26, avec avis du Maire indiquant renoncer à la préemption :

Commune	Référence dossier	Dépôt	Demandeur	Adresse du terrain	Nature
AUBE	IA 061 008 26 00008	06/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	9 allée des Bouvreuils	Habitation
	IA 061 008 26 00009	29/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	34 rue du Souchet	Terrain nu
	IA 061 008 26 00010	01/06/2026	FOURMY Christine	10 Allée de Ségur	Habitation
BEAUFAL	IA 061 032 26 00001	01/06/2026	AFONSO Sofia	132 chemin de la baudrière	Habitation
CHANDAI	IA 061 092 26 00005	29/05/2026	ACTA ROUEN NOTAIRES & CONSEILS	46 Route de Paris	Habitation
	IA 061 092 26 00006	01/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	54 rue de la Gibonnière	Habitation
	IA 061 092 26 00007	05/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	13 route de Paris	Habitation
CRULAI	IA 061 140 26 00002	28/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	7 rue de Chauvigny	Habitation
LA FERRIERE AU DOYEN	IA 061 162 26 00001	10/04/2026	LAINE Christophe	569 route de Courmesnil	Habitation
LA FERTE EN OUCHE	IA 061 167 26 00015	21/05/2026	COURTIN Grégory	sur le bois	Terrain nu
	IA 061 167 26 00016	13/05/2026	LOGRE Didier	1935 rue Boislandri	Habitation
	IA 061 167 26 00017	22/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	45 rue paul cornu	Habitation
L'AIGLE	IA 061 214 26 00047	17/04/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	rue Louis Lethiec	Terrain nu
	IA 061 214 26 00052	12/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	2 rue Marcel Martel	Habitation
	IA 061 214 26 00053	12/05/2026	SCP ROY BRODIEZ LEGOUT	50 rue Saint Jean	Habitation
	IA 061 214 26 00054	19/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	16 rue Porte Rabel	Habitation
	IA 061 214 26 00055	28/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	34 bis rue de Chennebrun	Habitation
	IA 061 214 26 00056	28/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	46 bis rue de la Garenne	Habitation
	IA 061 214 26 00057	28/05/2026	FOURMY Christine	1 rue du Verger	Habitation
LES ASPRES	IA 061 422 26 00004	05/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	7 rue du 1er octobre 1959	Habitation
MOULINS LA MARCHÉ	IA 061 297 26 00013	05/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	4 impasse Bellevue	Terrain nu
	IA 061 297 26 00014	08/06/2026	BUNETEL Thibault	10 Rue de la Butte	Habitation
RAI	IA 061 342 26 00007	13/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	5 rue Desdouits	Habitation
SAINT EVROULT NOTRE DAME DU BOIS	IA 061 386 26 00002	06/06/2026	LOGRE Didier	103 lotissement Sainte Barbe	Habitation
	IA 061 386 26 00001	02/06/2026	LOGRE Didier	67 lotissement Sainte Barbe	Habitation
SAINT OUEN SUR ITON	IA 061 440 26 00006	12/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	La Grosse Planche	Terrain nu
	IA 061 440 26 00007	01/06/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	19 allée les Charmilles	Habitation
SAINT SULPICE SUR RISLE	IA 061 456 26 00004	11/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	735 rue de la Fonte	Habitation
	IA 061 456 26 00005	12/05/2026	SCP GAULARD & ASSOCIES	10 impasse des Cottages	Habitation

Considérant que l'acquisition de ces biens ne présente pas d'intérêt pour la communauté de communes,

DÉCIDE

Article 1^{er} : de renoncer à exercer le droit de préemption urbain (DPU), concernant les DIA mentionnées dans le tableau ci-dessus.

Article 2 : de rendre compte de la présente décision lors de la prochaine séance du conseil communautaire en application des articles L.5211-9 et L.5211-10 du Code des collectivités territoriales.

Article 3 : d'adresser la présente décision à Madame la Sous-Préfète de Mortagne-au-Perche.

Publication en sera faite dans les formes requises pour les délibérations du conseil communautaire.

FAIT À L'AIGLE, LE 23 JUIN 2026

Acte reçu en préfecture le 25 JUIN 2026

Publié en ligne le 25 JUIN 2026

Certifié exécutoire

La Présidente
Véronique LOUWAGIE

